



La Résidence Seniors PIC SAINT MICHEL est composée de 10 logements de 39,74m<sup>2</sup> minimum, située sur le terrain limitrophe à la Maison de Retraite Les Monts du Matin. Les logements sont orientés, soit vers l'Est et les Monts du Matin, soit plein sud avec vue sur les terrains agricoles. Au centre du bâtiment, un espace dégagé de 500 m<sup>2</sup> permettra d'accéder aux différents appartements avec une coursive intérieure et sera commun avec la micro-crèche « Les Bout'chous » (10 enfants de moins de 4 ans).

***La Résidence est un espace entièrement neuf et pensé pour des personnes âgées autonomes. L'espace offrira un espace vert où chacun des locataires pourra profiter d'un lieu de fraîcheur. Les robots tonte se chargent des pelouses !***

La Résidence Seniors PIC SAINT MICHEL vous propose d'emménager avec une partie de vos meubles et souvenirs afin de vous permettre de recréer votre environnement personnel. Les logements offriront toutes les normes et garanties nécessaires avec l'accès aux différents services (téléphone, internet, télévision, vidéosurveillance, interphone et digicode).

Le loyer fonctionnera comme dans une copropriété avec le loyer principal, un appel de charges (eau, électricité,...), la taxe d'habitation et l'assurance habitation. Afin d'assurer un confort et une disponibilité optimale pour les locataires nous pouvons vous proposer un service d'aide à domicile (Service d'Aide à Domicile (SAAD) Le Tourniol) qui vous épaulera dans les tâches ménagères du quotidien mais aussi pour faire des courses, la livraison de vos médicaments, la livraison de repas ou des tâches administratives.

Vous pouvez bénéficier gratuitement de certaines activités de l'EHPAD (Blouses Roses...). Vous pouvez également prendre vos repas à l'EHPAD et bénéficier d'une réduction en fonction du nombre de repas.

## **DOCUMENTS D'ADMISSION**

Le futur résident ou son représentant doit présenter à l'appui de sa demande d'admission les pièces suivantes:

### **Pour le dossier administratif**

- Quatre photos d'identité récentes (Veuillez noter au dos le nom du résident)
- Une copie du livret de famille ou une photocopie de la carte nationale d'identité (deux exemplaires)
- Une copie de ses avis d'imposition sur le revenu des trois dernières années (double exemplaires)
- Une copie de ses titres de pensions ou retraites
- La copie d'une attestation d'assurance responsabilité civile pour ce nouveau logement

## INFORMATIONS FINANCIERES

### Les dépenses de séjour

Location appartement meublé de 39,74 m2 : 750 € TTC.

Chaque logement est équipé d'un compteur électrique et d'eau froide. Vous avez une production ECS autonome avec chauffe-eau thermo-dynamique. Les logements respectent les dernières normes environnementales et sont donc très bien isolés. Ils sont équipés d'un radiateur électrique et d'un sèche-serviettes dans la salle de bains.

Les aides dont les résidents de la Résidence Seniors PIC SAINT MICHEL peuvent bénéficier :

- L'Aide à l'Allocation Sociales (ALS) : aide au logement
- L'Aide Personnalisée à l'Autonomie (APA) qui couvre la plus grande partie de vos dépenses liées à la dépendance (sous réserve que vos ressources ne dépassent pas un certain plafond).

La direction apporte l'aide nécessaire à la constitution des dossiers de demande d'aide.

### Ce que le prix de journée comprend :

- L'hébergement meublé (volets roulants, lit en 140 x 190, douche avec bac extra plat, cuisine équipée de plaques de cuisson vitro-céramique, avec four à pyrolyse, frigidaire avec partie congélateur,...)

-Le service de gardiennage avec digicode et vidéo protection

- Les interactions avec la micro-crèche et la résidence Les Monts du Matin :

- Goûters intergénérationnel à la micro-crèche
- Les jeudis, participation aux animations des bénévoles Les Blouses Roses à 14h30
- Les samedis, Thé dansant à 15h30
- Certains dimanches : animation Karaoké dès 14h30
- Les lundis messes à 17h00
- Possibilité de participer à toutes les animations ponctuelles qui se déroulent à la résidence comme les auditions de piano, les spectacles musicaux, les visites des enfants des écoles, les vernissages ...

### Services non compris, en supplément :

-Vos consommations d'eau et d'électricité

Abonnement électrique mensuel 10€ TTC/mois et 0,15€/kwh TTC

Eau 3,50€TTC/m2 (abonnement compris)

-Facturation téléphone

- Abonnement (compris internet en WIFI et mise à disposition d'un téléphone voix sur IP) : 15,96€ TTC / mois
- Forfait de mise en service de ligne téléphonique : 40 € TTC (facturé une seule fois lors de l'ouverture de la ligne)
- Chaque appel téléphonique vers l'extérieur fait l'objet d'une facturation à la seconde
- Abonnement internet sans téléphone (accès WIFI illimité) : 10 € TTC / mois

Tarifs de communications TTC : local, national et portables : 0,18€ TTC/60secondes

Les appels aux Tarifs spéciaux et les appels internationaux sont refacturés au résident au prix de notre fournisseur d'accès Télécommunications.

-Autres charges : 20€ TTC/mois pour les ordures ménagères, tonte des pelouses avec le robot tonte (sous réserve de son bon fonctionnement)

### **Le Service à Domicile (SAAD) Le Tourniol, vous propose ses services pour :**

- Système d'alarme chute et appel malade (l'intervention, au domicile du résident, d'un membre de notre équipe, sur demande de la famille, est payant : 25€ TTC/ ¼ d'heures)

L'abonnement appel malade VIVAGO : 24.90€ TTC/ mois et 30€ de frais de dossier + 150€ de caution (pour le système et la montre bracelet), sur demande : frais d'installation 80€ TTC

- Les repas Livraison de repas à domicile : 12€ TTC/ repas livré, 1€ pour la soupe du soir

Repas au restaurant de l'EHPAD : 14€ TTC (1 Entrée, 1 Plat principal, 1 dessert, ¼ de vin, café) et Goûter offert , 10€ TTC le diner.

Le 11ème repas pris, le 15ème repas pris, le 20ème repas pris, le 25ème repas pris, le 30ème repas pris dans le même mois sont offerts.

- Entretien de vos effets personnels et literie: nous pouvons vous proposer de laver et repasser votre linge personnel et literie, marqués à votre nom pour 91,04€ TTC/mois

- Le déconditionnement des médicaments : 30€/ mois

Notre pharmacie partenaire (Pharmacie de la Grande Arche à Valence) sera ravie de vous assister dans la gestion de vos traitements et vous faciliter la vie en vous préparant vos médicaments pour une meilleure observance thérapeutique. Le conditionnement permet l'organisation des prises de médicaments grâce à des sachets enroulés dans un container personnel surnommé « Escargot ». Sur chaque sachet est inscrit la date et l'heure de la prise mais aussi la DCI (Dénomination Commune Internationale) et le nom commercial du médicament présent dans la cellule. Les « Escargots » sont préparés pour toute une semaine et livrés à l'EHPAD.

- Ménage/ Repassage/ Courses/ Travaux : 25€/ heure

**Les services d'aide à la personne « Le Tourniol » sont déductibles des impôts.  
50% des sommes versées peuvent faire l'objet d'une réduction ou d'un  
crédit d'impôt suivant votre situation fiscale.**

